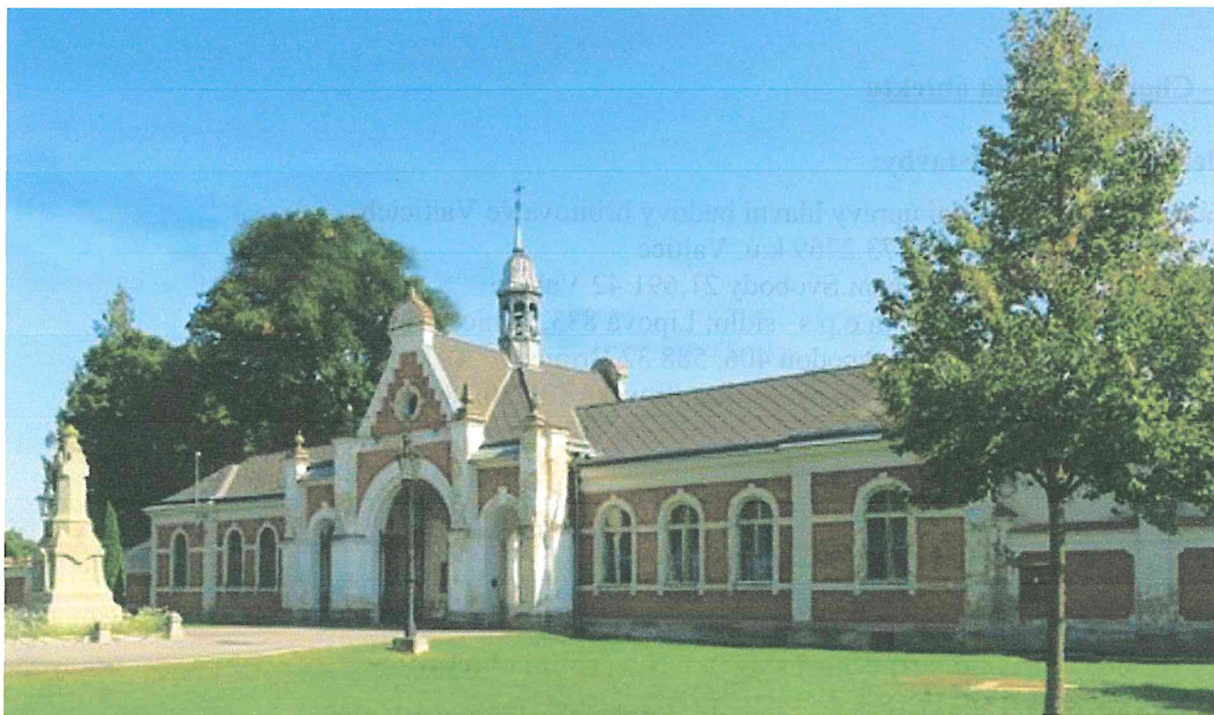




POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE : Hlavní budova hřbitova města Valtice

INVESTOR: Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

VYPRACOVAL: Jaroslava Pakostová, Rantiřovská 120, 586 05 Jihlava

723 721 236, 567 309 855

DATUM: V Jihlavě, květen 2024



1 - Charakteristika objektu

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Stavební úpravy hlavní budovy hřbitova ve Valticích

Místo stavby : p.č.2770,2773,2769 k.ú. Valtice

Investor: Město Valtice,nám.Svobody 21,691 42 Valtice

Projektant: život památkám o.p.s sídlo: Lipová 833,Brtnice,
kancelář: Za Hospodou 406, 588 32 Brtnice

Projektant PBŘ: Jaroslava Pakostová,Rantiřovská 120/30,58605 Jihlava

Projektový stupeň: Projekt pro stavební povolení

Použité ČSN

ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení/2009

ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb –Obsazení objektů osobami/1997

ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou/2003

ČSN 752411 Zdroje požární vody/2004

ČSN 730821/2007/ed.II – Požární odolnost stavebních konstrukcí

- publikace „ Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle eurokódů“

Použité zákony, vyhlášky:

- vyhláška MV č.246/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

- zákon č.350/2013 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

- vyhláška č.23/ 2008 - „o technických podmínkách požární ochrany“

-Vyhláška 460/2021 Sb., Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Obsah PBŘ respektuje požadavky Zákona o požární ochraně č.133/1985 Sb. § 31a písm. c) zákona a vyhlášky č.23/ 2008, jeho rozsah je určen Vyhláškou č.246/2001 Sb. §41.

Pro výpočtovou část je využito výpočtových programů FIRE-NX (ing.Bochňák),

Z hlediska vyhlášky č.460/2021 Sb. §5-8 se jedná o stavbu s 2.třídou využití

kategorie I.

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY

Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: hřbitov Valtice
Místo stavby: p.č. 2770

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie I
TŘÍDA VYUŽITÍ: druhá třída využití **K I T2**

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE
Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. odst. 2

JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: ANO

Základní údaje o stavbě, která netvoří budovu

Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:	0,00 m ³
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:	0,00 m
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	0,00 kg
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:	0,00 m ³

STAVBA, KTERÁ
NETVOŘÍ BUDOVU

Základní údaje o stavbě (budově)

Zastavěná plocha stavby:	260,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	1
Výška stavby:	0,00 m	Počet podzemních podlaží (PP):	0
Světlá výška podlaží:	5,00 m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	50 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		

BUDOVA

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku: NE
Prostory určené pro veřejnost: ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: NE

BUDOVA

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE		
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:	0,00 m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:	0,00 l
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	0,00 kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Sklad střeliva:	NE	Množství:	0 ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE		

BUDOVA

1 - Umístění objektu a popis

Stávající budova hřbitova se nachází v památkové zóně na pozemku p.č. 2770 v k.ú. Valtice s č.p. 521 - „Lednicko - Valtický areál“, rejst. číslo ÚSKP: 2206
Dopravní napojení a inženýrské přípojky jsou stávající přes p.č. 2769.

Hřbitovní objekt je samostatně stojící na okraji zastavěného území města, stavební úpravy a udržovací práce nijak nemění charakter území, jeho využití nebo zastavěnost

Dotčená část stavby byla postavena v roce 1902, navazující přístavby (zděné veřejné záchody a rozšířená část bytu s garáží) byly postaveny v průběhu 2. poloviny 20. století.

Tyto navazující přístavby budou zbourány a objekt se navrátí do původní půdorysné stopy.

Před vlastní realizací bude odborné organizaci a orgánu státní památkové péče předložen k posouzení provedený operativní průzkum (OPD) stavebních konstrukcí, omítek a podlah. Po vyhodnocení výsledků průzkumu složkami státní památkové péče bude rozhodnuto o dalším postupu (odstranění či zachování omítek, zdiva atd.).

Posuzované úpravy dispozice bytu, které zahrnují vestavbu WC a nové technické vybavení původní velikost bytové jednotky zmenšují. Další úpravy se týkají zbourání stávajících veřejných záchodů ,oddělení obřadní síně, vytvoření vstupu do bytu ,dláždění dvora a oprava části oplocení hřbitova. Dále se vybourají veškeré podlahy pro realizaci odvětraného podloží a veškeré nenosné zdivo v bytě a částečně vnitřní nosné zdivo v bytě správce (viz. projektová dokumentace).

Posuzovaný objekt hřbitova ve Valticích je půdorysu max. velikosti 33,80 x 10,6m ,světlé výšky klenby v obřadní síni uprostřed dispozice 5,27m

Objekt je postaven v tradiční zděné technologii, t.j.svislé stavební konstrukce jsou zděné cihelné, nenosné stěny – příčky z cihel pálených ,dutých, oboustranně omítnutých. Stropní konstrukci v bytě správce tvoří dřevěný trámový strop se záklopem ,strop bude opatřen novým podhledem SDK. Strop v obřadní síni je tvořen křížovými klenbami a zůstává stávající.

Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným sedlovým krovem – není předmětem stavebních úprav. Půdní prostor je bez využití, krytina eternitová stávající. Vstup do půdního prostoru z bytu správce. Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno na stavební úpravy objektu a zrušení stávajících přístaveb sociálního zázemí, technické místnosti ,skladu a části bytové jednotky.

Úpravy dispozice bytu budou prováděny pomocí zděných příček, vestavby sociálního zařízení bytu, využití objektu se nemění. Krov nebude stavebními úpravami zasažen. Ostatní úpravy oplocení a dláždění dvora nejsou z hlediska požární bezpečnosti posuzovány ,nejedná se o objekty dle ČSN 730802.

Stavba nového oplocení hřbitova z hlediska Vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 není stavební objekt s požárním rizikem, není dělen do požárních úseků, nehrozí zde nebezpečí vzniku požáru a proto nemusí být stavba oplocení požárně posuzována.

Stavební úpravy musí být provedeny v souladu s předpisy a dle projektové dokumentace.

Nemovitost je zapsána v památkové zóně Lednicko - Valtický areál“, rejst. číslo ÚSKP: 2206.

2 - Řešení požární ochrany objektu

Z hlediska protipožární ochrany objektu je změna dispozice bytu správce a ostatní stavební úpravy objektu posouzeny dle Změny staveb ČSN 730834. Změna stavby se týká odstranění části stavby, změny části dispozice přízemí pro vestavbu koupelny, WC a kuchyňského koutu bez změny nosných konstrukcí (výměna podlahy) a dle platných hygienických předpisů.

Využití objektu se nemění, navržené stavební úpravy nezvyšují požární riziko, dochází pouze k úpravě bytu a bouracích pracích vně objektu v souladu s ČSN 730834.

Původní využití – obřadní síň se zázemím a bytem správce se samostatnými vstupy- zázemí pro provoz je navrženo k demolici.

Únikové cesty zůstávají původní, nejsou zúženy ani prodlouženy.

2 - Řešení požární ochrany objektu

Navržené úpravy nezvyšují požární riziko, dochází ke snížení původní zastavěné plochy objektu –

stávající zastavěná plocha	cca 364m ²
----------------------------	-----------------------

zastavěná plocha po odstranění přístavků	cca 260m ²
--	-----------------------

Z hlediska požární ochrany je objekt posouzen dle ČSN 730834 Změna staveb skupiny I čl.3.2 s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

U Změn staveb sk.I nedochází ke změně užívání objektu a jejich předmětem je pouze :

a/ úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých prvků stav.konstrukcí – konstrukce zůstávají původní, krov není dotčen, dojde k odstranění části stavby

b/ výměna nebo nová instalace technického zařízení objektu - stávající instalace budou upraveny dle potřeby stavby- koupelna, kuchyň, WC- v návaznosti na stávající instalace dle platných předpisů a norem. Vytápění bude primárně elektrickým kotlem se zásobníkem na TUV a napojením na radiátory. Dále se v bytě bude nacházet krbová vložka o výkonu 5-7 kW bez propojení na otopný systém.

Odvod spalin bude do komínového tělesa v souladu s ČSN 734201ed2). Instalace celého systému vytápění musí být provedena v souladu s platnými předpisy a ČSN, zvláště s ohledem na druh prostředí určený dle ČSN 33 2000- 3. Pro instalaci topidel musí být dodrženy všechny předpisy a požadavky výrobce.

V objektu je umístěna krbová vložka na pevná paliva. Pro provoz je nutné dodržet požadavky výrobce a ČSN 061008. V okolí kamen nesmí být uskladněny hořlavé materiály, musí být dodrženy bezpečnostní vzdálenosti 800mm ve směru hlavního sálání a 400mm v ostatních

směrech. Spotřebič musí být umístěn na nehořlavý podklad (keramická dlažba nebo izolační podložka) velikosti 800mm na otevíratelnou stranu a 400mm ve směru rovnoběžném. Izolační podložka musí splňovat požadavky ČSN 061008 a ČSN 734230. Odtah spalin musí odpovídat ČSN 734201 a je navržen do komínového tělesa. Konstrukce komínu, kouřovodu a jejich částí musí odpovídat §8 Vyhlášky č.23/2008Sb. a musí být navržena ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň A2. Navržený komín je v souladu s ČSN 734201. Instalace musí být provedena v souladu s ČSN 734230 a ČSN 734201 včetně požadavků nařízení vlády č.34/2016 Sb.

Dále musí být dodržena ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. Jedná se především o Přílohu G, která pojednává o nejmenší dovolené vzdálenosti hořlavých stavebních materiálů od povrchu komínového pláště a od povrchu vnitřního líce komínových průduchů jednovrstvých zděných komínů určených pro odvod spalin.

c/ dodatečné vnější tepelné izolace i s případnou výměnou oken provedené v souladu s 3.1.3 ČSN 730810:2009 – **není řešeno**

d/ různé stavební úpravy budov OB1 a OB2, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy nebo požární výšky objektu – **nejedná se o budovu OB**

e) výměna, záměna technologického zařízení – **změna vybavení interiéru včetně napojení potřebných zařízení na elektro zásuvky.**

f) změna vnitřního členění prostorů, kterou nevzniknou místnosti větší než 100m² – **dispozice se částečně mění, nevznikají místnosti nad 100m².**

Navržené stavební úpravy plně odpovídají čl.3 ČSN 730834 a proto nemusí být z hlediska požární bezpečnosti dále posuzovány.

Technické požadavky na změnu staveb skupiny I :

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření pokud splňují tyto požadavky:

a/ požární odolnost měněných prvků stavebních konstrukcí není snížena pod původní hodnotu – **VYHOVUJE, konstrukční systém se nemění!**

b/ třída reakce na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není zvýšen nad původní hodnotu, na nově provedenou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F – **vyhovuje!**

c/ šířky a výšky požárně otevřených ploch nejsou zvětšeny o více než 10% nebo se posoudí nové odstupové vzdálenosti – **Okna a dveře se velikostně nemění, odstupové vzdálenosti zůstávají stávající, nemusí být posuzovány v souladu s čl.5.9.1 ČSN 730834 . Dveře na půdu jsou stávající - dřevěné, z masivního dřeva tl.12mm – půda je bez využití. Požární uzávěry s požární odolností EW 15DP3 z masívu dřeva splní požadavek požárního uzávěru pro II.SPB(čl.5.1.5 ČSN 730834), splňují požadavky čl.5.5.4 b) ČSN 730834.**

d/ nově zřizované prostupy musí být utěsněny dle ČSN 730802 - **nejsou navrženy**

e/ nově instalované potrubí VZT v objektech dělených do PÚ musí odpovídat požadavkům ČSN 730872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být provedeno z hořlavých hmot

f/ nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny dle ČSN 730802

g/původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy – zůstávají stávající. Počet evakuovaných osob se nemění, stavba neslouží k pravidelnému výskytu osob.

Úniková cesta vyhoví svými parametry požadavkům normy ,začátek únikové cesty je dveřmi do venkovního prostoru.

i/v měněné části objektu nejsou zhoršeny podmínky umožňující požární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější zdroje požární vody (hydranty), vnitřní hydrantové systémy mohou být ponechány včetně funkční výzbroje a v objektu musí být rozmístěny přenosné hasící přístroje dle ČSN 730802.

Přenosné hasící přístroje:

nr = 1ks pro obřadní síň + 1ks pro byt

Přenosný hasící přístroj doporučuji práškový á 6kg s hasící schopností 34A, umístěný na viditelném místě ve výšce rukojeti max. 150cm od podlahy

Autonomní detekce a signalizace

V souladu s § 18 odst. 5 vyhlášky č.23/2008Sb. ve znění pozdějších předpisů musí být každý byt a část vedoucí k východu z domu (nechráněná úniková cesta) vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace schváleného typu.

Bytová jednotka bude vybavena čidlem autonomní detekce a signalizace – 1ks v chodbě

Navržené změny plně odpovídají čl.3 ČSN 730834 a proto nemusí být z hlediska požární bezpečnosti dále posuzovány.

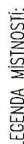
Nejbližší HZS je v Mikulově a v Břeclavi. Přivolání telefonem .

Pro příjezd a případný zásah požárních vozidel je možné využít zpevněnou stávající komunikaci .

Uživatel je povinen dodržovat všechna protipožární opatření v objektu i při provádění posuzovaných změn.

Datum: květen 2024

Zpracovala: Jaroslava Pakostová





- TATO DOKUMENTACE NEHRAZUJE DODATELSTVÍSKO A DILENSKO DOKUMENTACI. DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT ODOSYLAJESST GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM A INSPEKTORŮM.
- NA STAVBĚ MUSÍ BÝT VÝZŮ DODROVÁNY VŠECHY PRACOVNÍ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKE POSTUPY VČETNĚ DOPORUČENÍ VÝROBY, JEDNOTLIVÝCH STAVENICH SYSTÉMŮ, DIE ČISTI A SOUVEDNĚCH PŘEDPISŮ. PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ JE NUTNÉ DODROVAT VYHÝŠTŘ A VYKÁZAT VLADŮ A BEZPEČNOSTI A OCHRANĚ ZDRAVÍ.
- PŘED OBEDNÍM VÝROBŮ, MATERIÁLŮ, TECHNOLOGICKÉ APAR. JE NUTNĚ, ABY ZHOTOVITEL OVĚŘIL SPRÁVNOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PŘÍMŮ NA MÍSTĚ STAVBY.
- PO UKONČENÍ PRACÍ MUSÍ BÝT OKOL STAVBY UVEDENO DO PŮVODNÍHO STAVU.
- MEJOU LIDŮU SODČASTI DOKUMENTACE, JE DÍLE STAVENĚ, KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, DÍLE POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A E. DOKUDOVÁ ČÁST.

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI:

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI: Lukáš Krutík ČKAIT – 1400495		VEDOUcí PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI: Ing. Tomáš Čaho tomas.caho@zivopromkom.cz		AUTOR: Ing. Tomáš Čaho tomas.caho@zivopromkom.cz		INVESTOR: Město Valdice, n.á. Svobody 21, 69142 Valdice		AKCE (STAVBA): HLAVNÍ BUDOVA HRBITOVA MĚSTA VALDICE p.č. 2770, 2773 a 2769 v k.ú. Valdice [776696]		NÁZEV VÝKRESU: PRŮŘEZOVÁ SÍTLAČ – nová síť	
 ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Život proměním o.p.s. Lipová 833, Karcetř: 7a Hospodův 405 588 32 Brnice IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200		Život proměním o.p.s. IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200		Život proměním o.p.s. IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200		Život proměním o.p.s. IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200		Život proměním o.p.s. IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200		Život proměním o.p.s. IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200	
DATUM: 11/2023		STUPEN PD: DŮR/DSP		FORMÁT: 420/297mm		Č. ZKAZKY:		ČÍSLO VÝKRESU:		PARÉ Č.	
MĚŘÍTKO: 1:200											

